

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



五礦建設有限公司*

MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

公告

五礦建設有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公告。

本公司欣然公佈，於二零一三年十二月份錄得簽約銷售額約930,000,000元人民幣，簽約銷售面積約71,000平方米，與十一月份相比分別上升148%及116%，銷售均價約為每平方米13,100元人民幣。

本公司於二零一三年全年共錄得累計簽約銷售額6,011,000,000元人民幣，按年增長20%，完成二零一三年經調整後之全年簽約銷售目標；累計簽約銷售面積約448,000平方米，按年增長15%。年內已簽約銷售3,493個單位，銷售均價約為每平方米13,400元人民幣，按年上升5%。

本公司去年於南京及長沙成功摘取多宗住宅及綜合用地的土地使用權，合共總可供發展樓面面積約為1,000,000平方米。本公司現時擁有土地儲備約為4,600,000平方米可供發展樓面面積，合共12個在發展中項目，分別位於北京、天津、南京、長沙、惠州、營口及廊坊七個城市。

免責聲明

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，該等數據僅供投資者參考，它們並不能成為或被視為出售或購買本公司任何證券或金融產品的邀請或遊說，不能作為研究報告之依據，亦無意圖及不構成任何投資建議。投資

者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
副主席兼董事總經理
何劍波

香港，二零一四年一月二十一日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，即主席及非執行董事孫曉民先生、副主席兼董事總經理及執行董事何劍波先生、執行董事尹亮先生及何小麗女士、非執行董事田景琦先生及劉則平先生，以及獨立非執行董事林濬先生、馬紹援先生及譚惠珠女士。

* 僅供識別