



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 230)

## 五礦地產公佈二零一八年中中期業績 經營業績持續增長、半年度溢利大幅上升約 69%至 12.7 億港元

### 業績摘要：

- 綜合收入同比增長 36.0%至 59.5 億港元，半年度溢利上升 68.7%至 12.7 億港元
- 整體毛利率同比上升 2.7 個百分點至 39.8%，淨利潤率上升 4.1 個百分點至 21.3%
- 歸屬於公司股權持有人之應占溢利同比大幅上升 80.4%至 7.1 億港元
- 每股基本盈利為 21.32 港仙（2017 年同期：11.82 港仙）
- 與 2017 年底相比，每股淨資產值（不含非控股股東權益及永續資本工具）上升 6.0%至 2.65 港元
- 與 2017 年底相比，持有現金及銀行存款為 47.5 億港元，淨負債與股東權益比率下降 4.6 個百分點至 57.8%

（2018年8月30日，香港訊）— 五礦地產有限公司（股份代號：230，以下簡稱「五礦地產」或「本公司」）欣然公佈 2018 年上半年之未經審核中期業績。期內本公司綜合收入按年增長 36%至約 59.5 億港元；佔整體收入逾 9 成的房地產發展業務按年上升 42.6%至 54.9 億港元。由於較高毛利的產品獲確認入賬，房地產發展業務毛利率上升 2.6 個百分點至 42.6%，整體毛利率上升 2.7 個百分點至 39.8%，淨利潤率按年上升 4.1 個百分點至 21.3%，半年度溢利按年大幅上升 68.7%至 12.7 億港元。歸屬於本公司股權持有人之應佔溢利按年大幅上升 80.4%至 7.1 億港元，每股基本盈利為 21.32 港仙（2017 年同期：11.82 港仙），董事會不建議派發中期股息。

於 2018 年 6 月 30 日，本公司每股淨資產值（不含非控股股東權益及永續資本工具）為 2.65 港元（於 2017 年 12 月 31 日：2.50 港元），尚未動用之銀行融資額度為 63.6 億港元（於 2017 年 12 月 31 日：45.4 億港元）。淨負債與股東權益比率從去年底的 62.4%回落至 57.8%。另外，本公司土地儲備約為 425 萬平方米。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波表示：「雖然上半年各地的市場政策延續了去年的總基調，樓市調控的大方向持續，但全國商品房銷售面積及銷售額均刷新歷史記錄。土地市場方面，上半年全國各地均加大推地力度，土地供應量整體提升，其中商品房土地供應與二零一七年同期相若，租賃土地及共有產權房土地供應增加。期內本公司先後在國內參與了多個一綫及核心二綫城市的土地競拍活動，並參與了香港地塊的投標，但鑒於當前土地市場環境較為動盪，本公司採取較為審慎的投資原則參與投地。在財務方面，我們將繼續利用上市融資平臺及央企背景的競爭優勢，通過各種融資管道吸納低成本資金，同時嚴控回款率及提升項目資金周轉，使負債率保持在相對合理水準，本公司管理層對未來的盈利增長充滿信心。通過中國五礦集團的大力支持及本公司全體員工的共同努力，我們將再創良好業績，為五礦地產未來的發展奠定堅實的基礎。」

## 公司資料

### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### 有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團公司（「中國五礦」）於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2018年世界500強企業第109位。於2017年，中國五礦實現營業收入達785億美元（約5,000億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約61.89%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

何思滢小姐 / 陳欣榆 小姐

電話：(852) 3970-2320 / 3970-2181

電郵：[minmetalsland@wsfq.hk](mailto:minmetalsland@wsfq.hk)