

即時發佈

2020年3月26日



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0230)

## 五礦地產公佈二零一九年年度業績

(2020年3月26日—香港訊) 五礦地產有限公司(股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然宣佈截至2019年12月31日止(「本期間」)經審核之年度業績。年內公司的綜合收入上升3.0%至約112.6億港元, 然而由於產品結構變化及獲確認入賬的大部分產品受限價影響, 公司整體毛利率約為23.7%, 年度溢利13.5億港元, 淨利潤率12.0%。歸屬於公司股權持有人之應佔溢利上升0.8%至約9.43億港元, 每股基本盈利為28.17港仙。董事會建議派發末期股息每股8.0港仙(2018年: 8.0港仙)。

截至2019年12月31日, 公司淨資產(不含非控股股東權益及永久資本工具)上升9.9%至約91.9億港元, 持有現金及銀行存款約38.9億港元, 與往年相若, 尚未動用的銀行信貸額61.3億港元。淨負債對股東權益比率微升至79.1%。每股淨資產值(不含非控股股東權益及永久資本工具)2.75港元(2018年: 2.5港元)。另外, 公司土地儲備約為435萬平方米, 以貨值計, 約70%的土地儲備位於一線及核心二線城市。

**五礦地產主席何劍波表示:**「2019年, 我們的投資策略是優中選優, 盡可能降低拿地層面的風險。公司在接近年底的土地市場相對低位時, 在一個多月內四次成功購入位於成都、深圳、長沙及南京的地塊且多數地塊是以底價或極低溢價獲取。展望2020年, 我們將加快推進由“地產開發商”向“城市運營商”戰略升級, 走差異化、品質化發展之路。且公司首個產城運營項目“成都大邑未來生態城”已於2020年2月以優渥價格獲取了首批地塊, 是產城模式發展策略的成功實踐。公司將通過加快推進項目開發進度提高周轉速度, 提前實現部分項目的集中結轉, 並通過降低成本實現較高效益。銷售方面將切實去庫存, 加快周轉並合理鋪排銷售節奏。同時, 我們將積極開源節流, 確保公司業績目標實現新的突破。

此外, 年初的新型冠狀肺炎疫情給房地產行業造成一場始料未及的震盪, 對公司一季度的整體銷售有一定影響。公司目前在武漢有兩個項目, 項目規模不大且已出售一部分, 風險可控。與此同時, 公司也開啟了“五礦好房”的網上銷售平臺吸引客戶, 為客戶帶來新的購房體驗, 結合線上線下模式, 加大公司的銷售力度。我們認為, 市場將在疫情穩定後迎來恢復期, 房地產行業也會受益於經濟刺激政策, 我們將全力追趕業績。在全國共同抗擊疫情的當下, 我們也一如既往地踐行我們作為一家央企的社會責任感, 身體力行服務社區、回饋社會。」

~ 完 ~

## 公司資料

### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### 有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2019 年，中國五礦實現營業收入 6,000 億元人民幣。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

黃美婷

電話：(852) 3977 1800

電郵：[minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk)